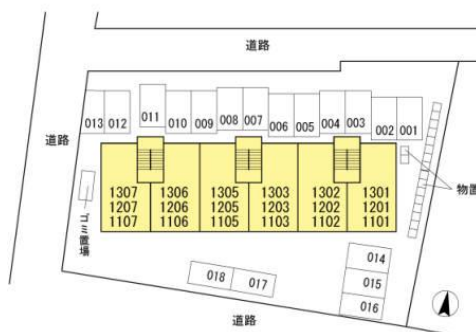


# アパート 1LDK

|      |                          |      |    |
|------|--------------------------|------|----|
| 問合No | 24135                    | 取引態様 | 仲介 |
| 住所   | 青森県八戸市小中野1丁目             |      |    |
| 物件名  | ★D-room★パシフィックレインボー 1201 |      |    |
| 間取   | 1LDK(LDK9.5 洋8.5)        |      |    |
| 賃料   | 5.4万円                    |      |    |

・エアコン・洗面台・温水洗浄便座・TV付インターホン・CATV・物置・バルコニー・居室照明



|         |   |           |                           |
|---------|---|-----------|---------------------------|
| 交通      | 栄町バス停まで徒歩1分                                   | 管理費       |                           |
| 敷金      | 0円  | 礼金        | 0円                        |
| 共益費     | 0円  | 仲介料       | 59,400円                   |
| その他月額費用 |   |           |                           |
| 賃貸保証料内容 | 保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4% + 800円 |           |                           |
| 初期費用等   | クリーニング費60,500円                                |           |                           |
| 更新料等    |   |           |                           |
| 入退日     | 即入居可能   | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                     | 築年月日      | 1994/ 3(32年)              |
| 占有面積    | 42.86㎡  | 構造        | 鉄骨造3階建 2階部分               |
| 学区（小）   | 八戸市立小中野小学校                                    | 学区（中）     | 八戸市立小中野中学校                |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                         |           |                           |
| 駐車場     | 駐車場 1台目 有り(月額)無料/駐車場 2台目はありません。               |           |                           |



## 備考

・エアコン・洗面台・温水洗浄便座・TV付インターホン・CATV・物置・バルコニー・居室照明  
 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。  
 （初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



周辺環境  
 ラピア 約850m、ユニバース小中野店 約800m、セブンイレブン八戸小中野2丁目店 約200m、八戸市立小中野中学校 約700m、八戸市立小中野小学校 約1000m、みちのく銀行小中野支店 約150m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434