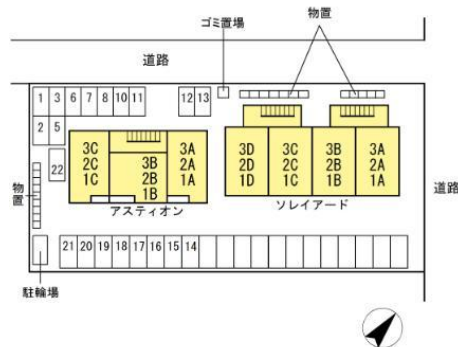


# アパート 1LDK

問合No	23368	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市長根4丁目		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★アスティオン 2B		
間取	1LDK(LDK14 洋7.7)		
賃料	5.8万円		

・エアコン・灯油FF・追焚給湯・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・BSアンテナ・居室照明・駐輪場・インターネットWi-Fi無料 (D.U-NET)

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩13分	管理費	
敷金	0円	礼金	63,800円
共益費	4,500円	仲介料	63,800円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	初回・35,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の1%+800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料58,000円		
入退日	2026/07/17解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2001/11(24年)
占有面積	48.28㎡	構造	木造3階建 2階部分
学区(小)	八戸市立八戸小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		



## 備考

・エアコン・灯油FF・追焚給湯・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・BSアンテナ・居室照明・駐輪場・インターネットWi-Fi無料 (D.U-NET)  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。  
 (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)  
 ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
 本貸室の電気は、貸主から配給されます。  
 ※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。



周辺環境  
 イオンスタイル八戸城下 約650m、セブンイレブン八戸城下2丁目店 約400m、八戸市立第二中学校 約300m、八戸市立八戸小学校 約300m、八戸市役所 約1500m、八戸警察署 約1400m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434