

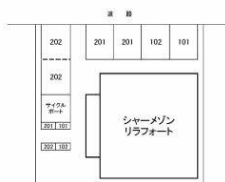
アパート 1R

問合No	22931	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市新井田西2丁目		
物件名	★積水ハウス★オール電化★シャーマンゾンリラフォート 101		
間 取	1R(洋12.8)		
賃 料	4.8万円		

積水ハウスの賃貸住宅『シャーマンゾン』／オール電化で安全・安心しかも経済的／シャイド55（高遮音床）



< シャーマンゾンリラフォート 駐車場・物置配置図 >



周辺環境	ユニバース新井田店 約350m、よこまちストア新井田店 約400m、セブンイレブン八戸新井田重地店 約500m、八戸市立大館中学校 約1400m、八戸市立新井田小学校 約1250m、八戸市立市民病院 約1200m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	新井田西二丁目バス停まで徒歩2分	管理費	
敷金	0円	礼金	48,000円
共益費	4,000円	仲介料	52,800円
その他月額費用	シャーマンゾンライフSUPPORT24 1,320円		
賃貸保証料内容	事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%		
初期費用等	クリーニング費47,300円		
更新料等	契約更新料48,000円		
入退日	2026/02/07解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2013/ 8(12年)
占有面積	35.32㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立新井田小学校	学区（中）	八戸市立大館中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料／駐車場 2台目はありません。		



備考

・オール電化・エアコン・IH・追焚(差し湯式)
 ・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・暖房洗浄便座
 ・TVドアホン・駐輪場・町内会費年4800円
 ※個人契約の場合、積水ハウスシャーマンゾンパートナーズ株式会社の審査後（事務手数料：33,000円）、口座引落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。
 オール電化 追焚は差し湯式です
 ・町内会費年額4,080円
 ※「シャーマンゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）にご加入いただきます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
 [平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434