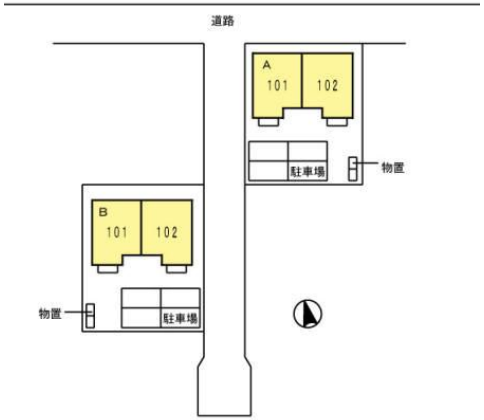
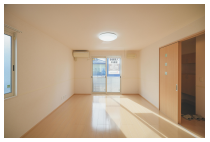
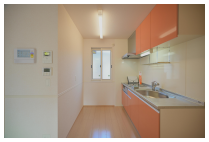
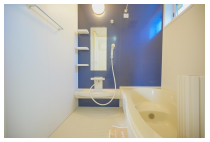
メゾネット 3LDK

問合No	22670	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市沼館2丁目		
物件名	★D-room★オール電化★インターネット無料★シャンテ沼館 B 102		
間 取	3LDK(LDK14.5 洋6.1 洋6.1 洋5.3)		
賃 料	8.5万円		

・ALSOK・オール電化・エアコン・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・TVインターホン・物置
・BS・CATV・室内物干し・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）

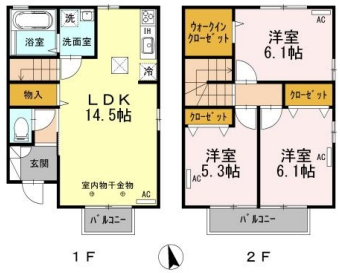


周辺環境	イトーヨーカドー八戸沼館店 約1300m、ローソン八戸沼館3丁目店 約600m、マツモトキヨシシンフォニープラザ八戸沼館店 約900m、サンデー八戸沼館店 約1100m、八戸市立第二中学校 約1700m、八戸市立城下小学校 約1050m

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	沼館三丁目バス停まで徒歩8分	管理費	
敷金	0円	礼金	42,500円
共益費	4,500円	仲介料	93,500円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の3.4%＋800円		
初期費用等	クリーニング費93,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料85,000円		
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2013/ 3(13年)
占有面積	78.96㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目 有り(月額)無料		



備考

・ALSOK・オール電化・エアコン・一坪風呂・追焚・浴室乾燥機・温水洗浄便座・TVインターホン・物置・BS・CATV・室内物干し・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434