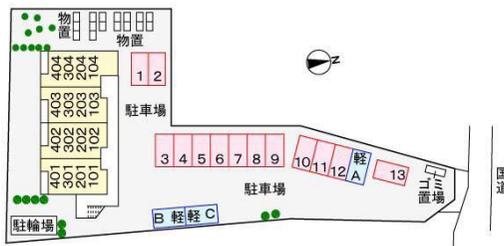


# マンション 1K

|       |                                     |      |    |
|-------|-------------------------------------|------|----|
| 問合せNo | 19801                               | 取引態様 | 仲介 |
| 住所    | 青森県八戸市大字新井田字寺沢                      |      |    |
| 物件名   | ★大東建託★インターネットWi-Fi無料★グランディ・フルール 304 |      |    |
| 間取    | 1K(K2.9 洋7.8)                       |      |    |
| 賃料    | 4.2万円                               |      |    |

耐震性、遮音性、気密性、断熱性に優れたRCマンションです。国道45号線に面しアクセス良好な立地です。



|         |   |           |                  |
|---------|---|-----------|------------------|
| 交通      | 新井田大橋バス停まで徒歩5分                            | 管理費       |                  |
| 敷金      | 0円  | 礼金        | 42,000円          |
| 共益費     | 4,600円                                    | 仲介料       | 46,200円          |
| その他月額費用 | 町内会費200円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円         |           |                  |
| 賃貸保証料内容 | 初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。 |           |                  |
| 初期費用等   | クリーニング費50,000円、鍵セット費3,300円                |           |                  |
| 更新料等    | 更新事務手数料22,000円                            |           |                  |
| 入退日     | 即入居可能                                     | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入     |
| 契約      | 2年契約(更新可)                                 | 築年月日      | 2010/8(15年)      |
| 占有面積    | 31.18㎡                                    | 構造        | 鉄筋コンクリート造4階建3階部分 |
| 学区(小)   | 八戸市立新井田小学校                                | 学区(中)     | 八戸市立大館中学校        |
| ペット     | 不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)                     |           |                  |
| 駐車場     | 駐車場1台目有り(月額)3,300円/駐車場2台目はありません。          |           |                  |



## 備考

エアコン・クローゼット・24時間管理・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・追い焚き・オートバス・浴室乾燥  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



周辺環境 業務スーパー八戸新井田店 約450m、ユニバース新井田店 約1500m、セブンイレブン八戸新井田重地店 約1000m、TSUTAYA湊高台店 約1150m、八戸市立大館中学校 約2300m、八戸市立新井田小学校 約2100m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。