

アパート 2LDK

問合No	19645	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市新井田西2丁目		
物件名	★大東建託★ペット可（犬・猫）★アンジュ・ド・プレッソ 201		
間 取	2LDK(LDK11.4 洋6 洋5.8)		
賃 料	6.1万円		

ペットと一緒に暮らせます！！耐震性、遮音性、気密性に優れたツーバイフォー工法のアパートです！



周辺環境	ユニバース新井田店 約350m、よこまちストア新井田店 約400m、セブンイレブン八戸新井田重地店 約550m、八戸市立大館中学校 約1400m、八戸市立新井田小学校 約1300m、八戸市立市民病院 約1200m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	新井田西二丁目バス停まで徒歩3分	管理費	
敷金	0円	礼金	61,000円
共益費	46,000円	仲介料	67,100円
その他月額費用	収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時25000円。月額賃料等合計の2.5%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費90,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/04/02解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2010/ 5(15年)
占有面積	55.81㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立新井田小学校	学区（中）	八戸市立大館中学校
ペット	可（・成長した段階で、飼い主人で抱きかかえられる程度（10kg以下）の小型犬又は猫 合計2匹まで）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)3,300円／駐車場2台目 有り(月額)3,300円		



備考

ペット可（犬・猫）・エアコン・クローゼット・洗髪洗面化粧台・追い焚き・モニタ付インターホン・24時間管理・物置・浴室乾燥
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434