

# アパート 1K

問合せNo	19411	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市江陽2丁目		
物件名	★大東建託★エミグラント 203		
間取	1K(K2.5 洋9.4)		
賃料	4.35万円		

シンフォニープラザ、イトーヨーカドー、ヤマダ電機等々充実の沼館ショッピングセンターまで徒歩7分の立地



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	ジェームス前バス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	43,500円
共益費	2,200円	仲介料	47,850円
入退日	2024/06/20解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8~2.66万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2010/3(14年)
占有面積	30.46㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立江陽小学校	学区(中)	八戸市立江陽中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3300円/駐車場2台目はありません。		
周辺環境	ラピア 約650m、カブ・マルシェ江陽店 約750m、セブンイレブン八戸江陽1丁目店 約750m、八戸市立江陽中学校 約900m、八戸市立江陽小学校 約1400m、八戸郵便局 約700m		



## 備考

エアコン・クローゼット・洗髪洗面化粧台・追い焚き・温水洗浄便座・モニター付インターホン・浴室乾燥・暖房  
 ※契約時にクリーニング費として、43,500円が必要となります。  
 ※町内会費(月額)300円  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
 ※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。