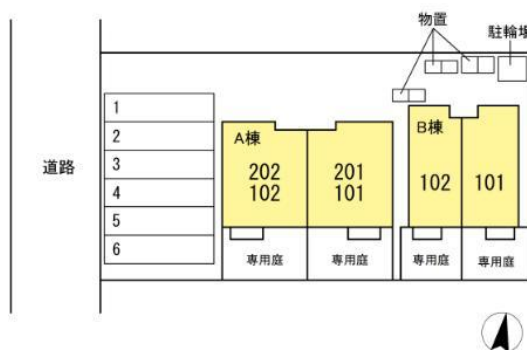


アパート 3LDK

問合No	19397	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市根城6丁目		
物件名	★D-room★オール電化★ペット可(小型犬)★グラン フォートA A-201		
間 取	3LDK(LDK11.5 洋6 洋6 洋6)		
賃 料	7.4万円		

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・エアコン・IH・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・駐輪場

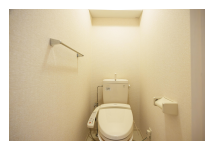
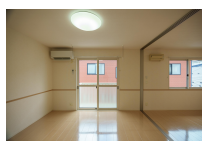


交通	根城七丁目バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	81,400円
共益費	4,500円	仲介料	81,400円
入退日	2025/12/17解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2010/ 1(15年)
占有面積	71.96㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	可（ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目 有り(月額)3,300円		
周辺環境	ユニバース根城店 約1000m、ローソン八戸根城店 約400m、サンデー八戸根城店 約300m、スターバックスコーヒー八戸根城店 約400m、八戸市立根城中学校 約550m、八戸市立根城小学校 約950m		



備考

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・エアコン・IH・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・駐輪場
※契約時にクリーニング費として、93,500円が必要となります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434