

# アパート 2LDK

|      |                   |      |    |
|------|-------------------|------|----|
| 問合No | 19215             | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市長苗代2丁目      |      |    |
| 物件名  | ★大東建託★サン・スクエア 103 |      |    |
| 間 取  | 2LDK(LDK10 洋6 洋6) |      |    |
| 賃 料  | 5.45万円            |      |    |

欧米風の外観で構造は信頼の重量鉄骨造です！サンルーム付き！！エアコン、追い焚き機能、浴室乾燥機完備！



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|       |                                                                                                       |           |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通    | J R 八戸線長苗代駅まで徒歩9分                                                                                     | 管理費       | 0円           |
| 敷金    | 0円                                                                                                    | 礼金        | 0円           |
| 共益費   | 2,200円                                                                                                | 仲介料       | 59,950円      |
| 入退日   | 即入居可能                                                                                                 | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約    | 2年契約（更新可）                                                                                             | 築年月日      | 2004/ 2(21年) |
| 占有面積  | 56.94㎡                                                                                                | 構造        | 鉄骨造2階建 1階部分  |
| 学区（小） | 八戸市立下長小学校                                                                                             | 学区（中）     | 八戸市立下長中学校    |
| ペット   | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                                                                                 |           |              |
| 駐車場   | 駐車場 1 台目 有り(月額)3,300円／駐車場 2 台目 有り(月額)3,300円                                                           |           |              |
| 周辺環境  | ジョイス八戸石店 約550m、ユニバース下長店 約1700m、セブンイレブン八戸長苗代2丁目店 約450m、サンデー八戸石店 約400m、八戸市立下長中学校 約1500m、八戸市立下長小学校 約700m |           |              |



## 備考

エアコン・FFストーブ・TVドアホン・追焚・洗面洗髪化粧台・温水洗浄便座・浴室乾燥機・外部物置・CATV  
※契約時にクリーニング費として、70,000円が必要となります。  
※町内会費（月額）400円  
※CATV（月額）880円  
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円  
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。  
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。  
※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434