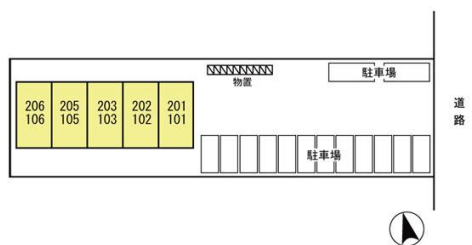


# アパート 1LDK

問合No	19020	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市城下4丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★インターネットWi-Fi無料★グランモアK 202		
間取	1LDK(LDK10 洋5.5)		
賃料	6万円		

・ペット可(小型犬2匹まで、ペット負担金なし)・エアコン・灯油FF・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・居室照明・インターネットWi-Fi無料(D.U-NET)



周辺環境 マックスバリュ八戸城下店 約1050m、セブンイレブン八戸城下4丁目店 約300m、八戸市立第二中学校 約1500m、八戸市立城下小学校 約500m、八戸市役所 約1450m、八戸警察署 約450m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

交通	J R八戸線本八戸駅までバス1分 城下一丁目バス停まで徒歩5分	管理費	
敷金	0円	礼金	66,000円
共益費	4,500円	仲介料	66,000円
その他月額費用			
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等)総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費60,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料60,000円		
入退日	2026/04/30解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2009/5(16年)
占有面積	41.5㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	可(ペット：小型犬(2匹)月額飼育料(無))		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3,300円		



## 備考

・ペット可(小型犬2匹まで、ペット負担金なし)・エアコン・灯油FF・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・CATV・居室照明・インターネットWi-Fi無料(D.U-NET)

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。

(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎)

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

本貸室の電気は、貸主から配給されます。※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

