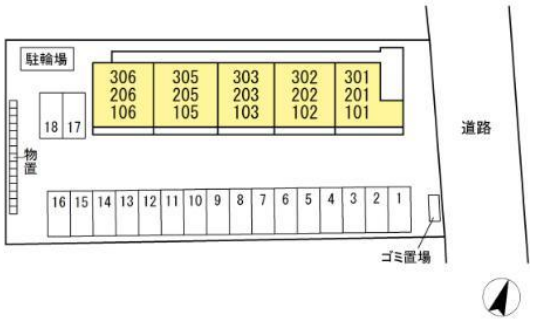
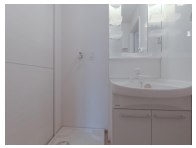
アパート 1LDK

問合No	18877	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字上徒士町		
物件名	★D-room★オール電化★ペット可(小型犬)★インターネットWi-Fi無料★メゾン・ルーチェ 202		
間 取	1LDK(LDK12 洋4.5)		
賃 料	6.3万円		

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・オール電化・エアコン・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・ＴＶインターホン・物置・ＣＡＴＶ・居室照明・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）





※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	ＪＲ八戸線本八戸駅までバス7分 新荒町バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	63,000円
共益費	4,000円	仲介料	69,300円
入退日	2025/12/17解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2009/ 2(16年)
占有面積	40.95㎡	構造	軽量鉄骨造3階建 2階部分
学区（小）	八戸市立長者小学校	学区（中）	八戸市立長者中学校
ペット	可 （ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目はありません。		
周辺環境	マックスバリュ八戸上組店 約250m、ユニバース根城店 約900m、セブンイレブン八戸大杉平店 約500m、八戸市立長者中学校 約1900m、八戸市立長者小学校 約750m、八戸市役所 約1200m		

水洗トイレ　温水洗浄便座　エアコン　給湯器　オール電化　2階以上
物置　ペット可能　TVモニタ　インターネット無料

備考

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額・オール電化・エアコン・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・ＴＶインターホン・物置・ＣＡＴＶ・居室照明・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
※契約時にクリーニング費として、60,500円が必要となります。
機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号　(JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00　[土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/　[メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434