

# アパート 3LDK

問合No	17476	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市田向4丁目		
物件名	★積水ハウス★インターネットWi-Fi無料★シャームゾングリーンヒルズ B-202		
間取	3LDK(LDK13.4 洋7.4 洋5 洋5)		
賃料	7.4万円		

積水ハウスの賃貸住宅『シャームゾン』／宅配ボックス付／無料インターネット（Wi-Fi）付



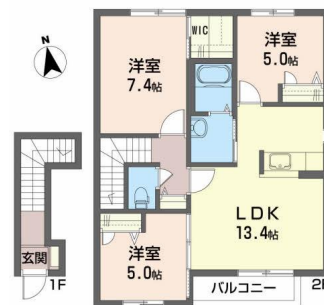
<物件配置図>

交通	J R 八戸線本八戸駅までバス23分 梨子ノ木平バス停まで徒歩2分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	74,000円
共益費	4,000円	仲介料	81,400円
入退日	立会予定日：2024.08.11 14:00	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8～2.2万円（2年）
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2008/ 3(16年)
占有面積	69.3㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立中居林小学校	学区（中）	八戸市立第一中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)無料		
周辺環境	イオン八戸田向店 約550m、セブンイレブン八戸田向店 約400m、ローソン八戸石手洗店 約450m、八戸市立第一中学校 約2200m、八戸市立中居林小学校 約1450m、八戸市立市民病院 約1000m		



## 備考

- ・エアコン・FFストーブ・追い焚き給湯・洗髪洗面化粧台・浴室乾燥・温水洗浄便座・TVドアホン・物置・宅配BOX・インターネット無料（Wi-Fi対応）
- ※契約時ハウスクリーニング代¥74,800(税込)の受領が必要です。
- ※エアコンクリーニング、ストーブ清掃費用については退去時ご請求となります。
- （ハウスクリーニング代以外の項目については「原状回復工事に関する確認書」の内容に則ります。）
- ※個人契約の場合、積水ハウス不動産パートナーズの審査後、口座引落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。
- ※「シャームゾンライフSUPPORT24」（月額880円）にご加入いただけます。
- ※事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。