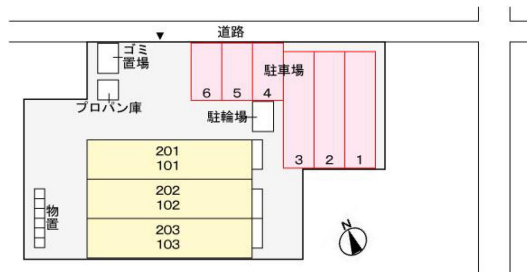


アパート 1R

問合No	17048	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市沼館2丁目		
物件名	★大東建託★メゾン・ドゥフラン 103		
間 取	1R(洋12.5)		
賃 料	4.75万円		

エアコン・クローゼット・洗髪洗面化粧台・追い焚き・モニタ付インターホン・温水洗浄便座・物置・浴室乾燥・セキュリティキー・BS・台所・室内洗濯機置場・プロパンガス



交通	J R 八戸線本八戸駅までバス3分 沼館一丁目バス停まで徒歩10分	管理費	
敷金	0円	礼金	47,500円
共益費	2,100円	仲介料	52,250円
その他月額費用	町内会費400円、収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費50,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/02/20解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2007/11(18年)
占有面積	32.91㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立城下小学校	学区（中）	八戸市立第二中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)3,300円／駐車場2台目 有り(月額)5,500円		

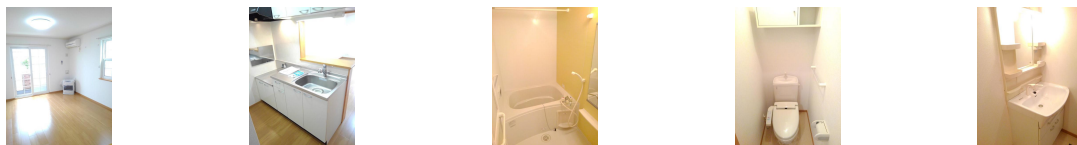


備考

エアコン・クローゼット・洗髪洗面化粧台・追い焚き・モニタ付インターホン・温水洗浄便座・物置・浴室乾燥・セキュリティキー・BS・台所・室内洗濯機置場・プロパンガス
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



周辺環境	パワーズUシンフォニープラザ店 約1000m、イオンスタイル八戸城下 約1150m、ローソン八戸沼館一丁目店 約700m、薬王堂八戸城下店 約800m、八戸市立第二中学校 約1400m、八戸市立城下小学校 約900m
------	--



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434