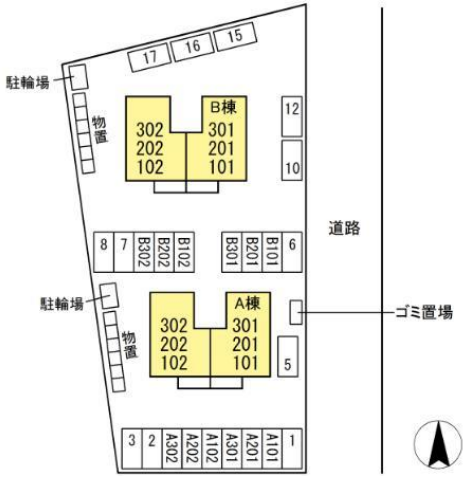
# アパート 3LDK

| | | | |
|---|---|---|---|
| 問合No | 15066 | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所 | 青森県八戸市大字新井田字寺沢下 | | |
| 物件名 | ★D-room★セジュールMEタケイシ A-301 | | |
| 間 取 | 3LDK(LDK11.5 洋6 洋4.5 和6) | | |
| 賃 料 | 6万円 | | |

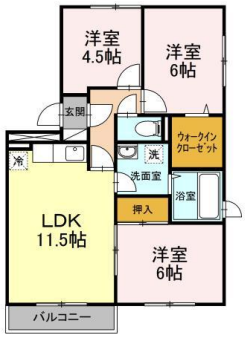
・エアコン・温水洗浄便座・ＴＶ付インターホン・灯油ＦＦ・洗髪洗面化粧台・物置・一坪風呂




| | |
|---|---|
| 周辺環境 | 業務スーパー八戸新井田店 約700m、ユニバース新井田店 約1150m、セブンイレブン八戸新井田重地店 約700m、サンデー八戸新井田店 約600m、八戸市立大館中学校 約2000m、八戸市立新井田小学校 約1900m |

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 交通 | 新井田大橋バス停まで徒歩2分 | 管理費 | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 0円 |
| 共益費 | 0円 | 仲介料 | 66,000円 |
| その他月額費用 | | | |
| 賃貸保証料内容 | 初回・35,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金、電気料金等）総額の1%+800円 | | |
| 初期費用等 | クリーニング費82,500円、ICロック電池代2,750円 | | |
| 更新料等 | 契約更新料60,000円 | | |
| 入退日 | 即入居可能 | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約 | ２年契約（更新可） | 築年月日 | 2000/ 2(26年) |
| 占有面積 | 65.42㎡ | 構造 | 軽量鉄骨造3階建 3階部分 |
| 学区（小） | 八戸市立新井田小学校 | 学区（中） | 八戸市立大館中学校 |
| ペット | 不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。） | | |
| 駐車場 | 駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目 有り(月額)3,300円 | | |




## 備考

・エアコン・温水洗浄便座・ＴＶ付インターホン・灯油ＦＦ・洗髪洗面化粧台・物置・一坪風呂
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。


八戸不動産情報館 八代産業株式会社 8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434