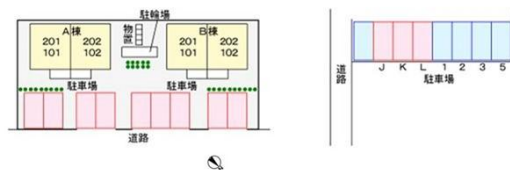


# アパート 2DK

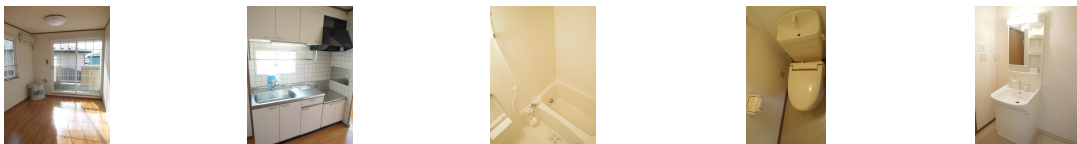
問合No	13772	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市大字湊町字穴畑		
物件名	★大東建託★シャンホール A-201		
間取	2DK(DK9 洋6 洋4.5)		
賃料	4.5万円		

気密性、遮音性、断熱性に優れたツーバイフォー工法のアパートです！



交通	J R 八戸線陸奥湊駅まで徒歩1分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	3,000円	仲介料	49,500円
その他月額費用	収納手数料170円、24時間サポート費用330円		
賃貸保証料内容	初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。		
初期費用等	クリーニング費60,000円、鍵セット費3,300円		
更新料等	更新事務手数料22,000円		
入退日	2026/04/18解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2001/ 5(24年)
占有面積	51.67㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区(小)	八戸市立青潮小学校	学区(中)	八戸市立湊中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)3,300円/駐車場2台目有り(月額)3,300円		

周辺環境  
ビッグハウス湊店 約550m、ファミリーマート八戸湊鮫ノ口店 約450m、ローソン八戸工大一高前店 約700m、ハッピー・ドラッグ八戸湊中道店 約450m、八戸市立湊中学校 約700m、八戸市立青潮小学校 約900m

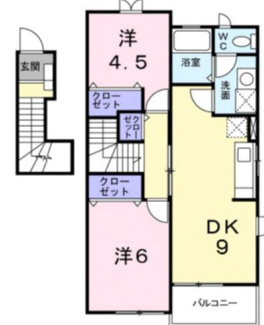


※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。



## 備考

・エアコン・追い焚き・洗髪洗面化粧台・暖房便座・モニタ付インターホン・物置・BS・駐輪場・24時間管理  
 ※鍵セット費(新規契約締結時)3,300円  
 ※サポートコール24(24時間365日受付)「24時間サポート費用(月額)330円」が必要となります。  
 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。



八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434