

# アパート 1K

問合せNo	13208	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市城下3丁目		
物件名	メルヴェイユ城下 104		
間取	1K(K2.5 洋10)		
賃料	4.3万円		

交通	J R 八戸線本八戸駅まで徒歩8分	管理費	0円
敷金	86,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	47,300円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8~2.2万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	1994/ 4(30年)
占有面積	30.02㎡	構造	木造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立城下小学校	学区(中)	八戸市立第二中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料/駐車場 2台目はありません。		
周辺環境	イオンスタイル八戸城下 約400m、ユニバース城下店 約450m、セブンイレブン八戸城下4丁目店 約600m、八戸市立第二中学校 約1000m、八戸警察署 約850m		



- 水洗トイレ
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 暖房機
- 給湯器
- 1階の物件
- 都市ガス



**備考**

※ハウスクリーニング費用の目安(原状回復費用は別途発生)  
 30㎡以下~60㎡以下 33,000~55,000円、60.01㎡以上・メゾネット・一戸建は面積で変わります。  
 エアコンクリーニング分解清掃11,000~28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台  
 ※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24(2年会費16500円)」(任意加入)  
 ※日本セーフティ「初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料20000円)※年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」  
 ※アーク賃貸保証「初回保証委託料:月額賃料等の40%(最低保証料15000円)※更新:1年毎(更新保証料10000円)」

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。