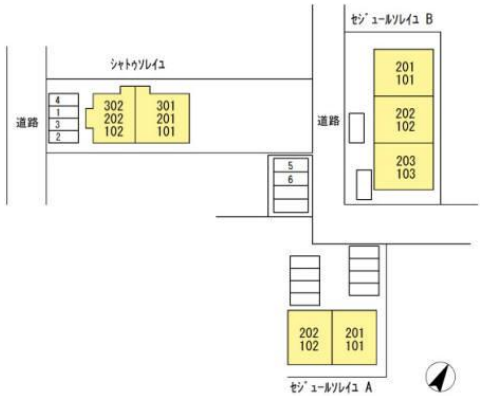
# アパート 3LDK

| | | | |
|---|---|---|---|
| 問合No | 12441 | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所 | 青森県八戸市売市1丁目 | | |
| 物件名 | ★D-room★ペット可(小型犬)★シャトゥソレイユ 302 | | |
| 間 取 | 3LDK(LDK14 洋6 洋6 和6) | | |
| 賃 料 | 6.2万円 | | |

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円）・追い焚き給湯・洗面台・温水洗浄暖房便座・インターホン・物置・CATV・居室照明




| | |
|---|---|
| 周辺環境 | ユニバース根城店 約450m、マックスバリュ八戸上組店 約700m、ミニストップ売市2丁目店 約200m、ローソン八戸売市長根店 約850m、八戸市立根城中学校 約1050m、八戸市立根城小学校 約600m |

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 交通 | 南売市バス停まで徒歩1分 | 管理費 | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 0円 |
| 共益費 | 0円 | 仲介料 | 68,200円 |
| その他月額費用 | ペット負担金3,300円 | | |
| 賃貸保証料内容 | 初回・18,000円／月次・月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の1%+800円 | | |
| 初期費用等 | クリーニング費75,000円、ICロック電池代2,750円 | | |
| 更新料等 | | | |
| 入退日 | 即入居可能 | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約 | ２年契約（更新可） | 築年月日 | 1995/ 1(31年) |
| 占有面積 | 66.24㎡ | 構造 | 鉄骨造3階建 3階部分 |
| 学区（小） | 八戸市立根城小学校 | 学区（中） | 八戸市立根城中学校 |
| ペット | 可 （ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円）） | | |
| 駐車場 | 駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目 有り(月額)5,500円 | | |

## 備考

・ペット：小型犬（1匹）、敷金1ヶ月増額、月額飼育料（3,300円）・追い焚き給湯・洗面台・温水洗浄暖房便座・インターホン・物置・CATV・居室照明
機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
ICロック電池(初回2,750円) が必要になります。
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434