

アパート 3LDK

問合No	12439	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市売市1丁目		
物件名	★D-room★ペット可(小型犬)★シャトゥソレイユ 202		
間取	3LDK(LDK14 洋6 洋6 和6)		
賃料	6.3万円		

ペット可（小型犬2匹まで、ペット負担金月額3,300円）大和リビング管理一般オーナー物件（保険と保証会社の加入が必要です。）

交通	南売市バス停まで徒歩1分	管理費	
敷金	0円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	69,300円
その他月額費用	ペット負担金3,300円		
賃貸保証料内容	保証委託料：月額賃料等（賃料、共益費、駐車場料金等）総額の3.4% + 800円		
初期費用等	クリーニング費82,500円、ICロック電池代2,750円		
更新料等	契約更新料63,000円		
入退日	2026/04/18解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1995/ 1(31年)
占有面積	66.24㎡	構造	鉄骨造3階建1階部分
学区（小）	八戸市立根城小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	可（ペット可（小型犬2匹まで、ペット負担金月額3,300円））		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料/駐車場2台目 有り(月額)5,500円		



備考

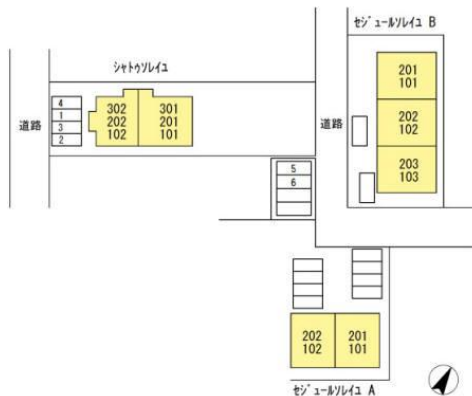
ペット可（小型犬2匹まで、ペット負担金月額3,300円）大和リビング管理一般オーナー物件（保険と保証会社の加入が必要です。）

機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（※口座振替手数料99円）

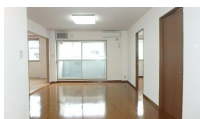
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。

（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎）

ICロック電池(初回2,750円)が必要になります。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



周辺環境 ユニバース根城店 約450m、マックスパリュ八戸上組店 約700m、ミニストップ売市2丁目店 約200m、ローソン八戸売市長根店 約850m、八戸市立根城中学校 約1050m、八戸市立根城小学校 約600m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434