

# マンション 1K

|      |                 |      |    |
|------|-----------------|------|----|
| 問合No | 11716           | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市大字尻内町字鴨ヶ池 |      |    |
| 物件名  | メゾン沖田 303       |      |    |
| 間 取  | 1K(K3.8 洋10)    |      |    |
| 賃 料  | 4.3万円           |      |    |

日当り良好☆広々1DK☆サンルーム付



|      |                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | よこまちストア一番町店 約563m、ローソン八戸西郵便局前店 約807m、八戸市立三条中学校 約1828m、八戸市立西園小学校 約770m、八戸赤十字病院 約2104m、八戸西郵便局 約870m |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|         |                                                    |           |              |
|---------|----------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 交通      | J R 東北新幹線八戸駅までバス 2分<br>合同庁舎前バス停まで徒歩4分              | 管理費       |              |
| 敷金      | 86,000円                                            | 礼金        | 0円           |
| 共益費     | 2,000円                                             | 仲介料       | 47,300円      |
| その他月額費用 |                                                    |           |              |
| 賃貸保証料内容 | 初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円） |           |              |
| 初期費用等   |                                                    |           |              |
| 更新料等    | 更新事務手数料23,650円                                     |           |              |
| 入退日     | 2026/04/15解約予定                                     | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                          | 築年月日      | 2004/ 3(22年) |
| 占有面積    | 29.81㎡                                             | 構造        | RC造3階建 3階部分  |
| 学区（小）   | 八戸市立西園小学校                                          | 学区（中）     | 八戸市立三条中学校    |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                              |           |              |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。                  |           |              |



## 備考

日当り良好☆広々1DK☆サンルーム付  
ポストナンバー

八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR八戸駅構内）  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434