

# アパート 2LDK

問合せNo	11485	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市東白山台2丁目		
物件名	★D-room★セジュールサザンウインド A-101		
間取	2LDK(LDK11.5 洋6 洋6)		
賃料	5.2万円		

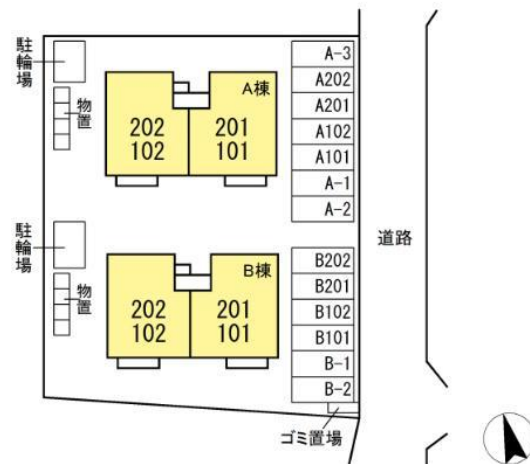
・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・駐輪場

交通	東白山台バス停まで徒歩7分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	52,000円
共益費	4,500円	仲介料	57,200円
入退日	2024/10/31解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	2年契約(更新可)	築年月日	2004/ 2(20年)
占有面積	53.76㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区(小)	八戸市立白山台小学校	学区(中)	八戸市立白山台中学校
ペット	不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)		
駐車場	駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目有り(月額)3300円		
周辺環境	ユニバース八戸ニュータウン店 約750m、ミニストップ八戸ニュータウン中央店 約1050m、DCM白山台店 約650m、TSUTAYA八戸ニュータウン店 約650m、八戸市立白山台中学校 約1750m、八戸市立白山台小学校 約450m		



## 備考

・エアコン・灯油FF・追い焚き給湯・浴室換気乾燥機・洗髪洗面化粧台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・物置・CATV・駐輪場  
 ※ルームクリーニング料金55,000円「契約時に頂く金額です。」  
 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。  
 (初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)  
 ※電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します。  
 ※法人契約の場合は、原則電気配給サービスの提供不可。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
 また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434