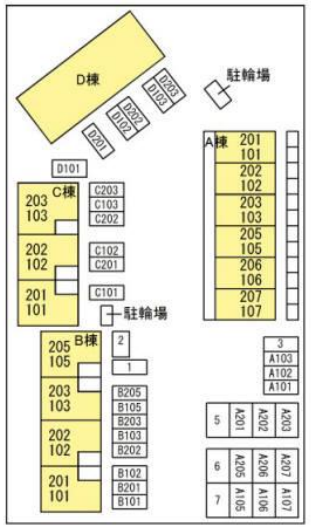
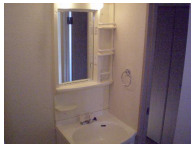
アパート 1LDK

問合No	10596	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市大字湊町字上田屋前		
物件名	★D-room★インターネットWi-Fi無料★エヴァーグリーンコート A-201		
間 取	1LDK(LDK10 洋3.5)		
賃 料	4.6万円		

・エアコン・洗面台・暖房便座・インターホン・居室照明・物置・BSアンテナ・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）





※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	ＪＲ八戸線本八戸駅までバス20分 四本松バス停まで徒歩8分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	50,600円
共益費	0円	仲介料	50,600円
入退日	2025/11/30解約予定	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	1998/10(27年)
占有面積	35.1㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立青潮小学校	学区（中）	八戸市立湊中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目 有り(月額)3,300円		
周辺環境	ビッグハウス湊店 約800m、ユニバース湊高台店 約1400m、ローソン八戸湊高台六丁目店 約800m、TSUTAYA湊高台店 約1250m、八戸市立湊中学校 約900m、八戸市立青潮小学校 約950m		

備考

・エアコン・洗面台・暖房便座・インターホン・居室照明・物置・BSアンテナ・駐輪場・インターネット無料（D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi）
※契約時にクリーニング費として、49,500円が必要となります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎）
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
本貸室の電気は、貸主から配給されます。
※法人契約で電気代の負担が個人の場合、クレジットカードの利用が可能です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434