

# アパート 1LDK

|       |                                       |      |    |
|-------|---------------------------------------|------|----|
| 問合せNo | 10500                                 | 取引態様 | 仲介 |
| 住所    | 青森県八戸市沼館1丁目                           |      |    |
| 物件名   | ★D-room★インターネットWi-Fi無料★セジュールSE秀 A-101 |      |    |
| 間取    | 1LDK(LDK10.5 洋3)                      |      |    |
| 賃料    | 4.9万円                                 |      |    |

・エアコン・洗面台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・室内物干し・居室照明・物置・BSアンテナ・CATV・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)

|         |  |           |                           |
|---------|--|-----------|---------------------------|
| 交通      | J R八戸線本八戸駅までバス2分<br>城下四丁目バス停まで徒歩4分           | 管理費       |                           |
| 敷金      | 0円   | 礼金        | 49,000円                   |
| 共益費     | 4,000円                                       | 仲介料       | 53,900円                   |
| その他月額費用 |  |           |                           |
| 賃貸保証料内容 | 初回・18,000円/月次・月額賃料等(賃料、共益費、駐車場料金等)総額の1%+800円 |           |                           |
| 初期費用等   | クリーニング費49,500円                               |           |                           |
| 更新料等    | 契約更新料49,000円                                 |           |                           |
| 入退日     | 即入居可能  | 借家人賠償責任保険 | 機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。 |
| 契約      | 2年契約(更新可)                                    | 築年月日      | 1998/6(28年)               |
| 占有面積    | 35.1㎡  | 構造        | 軽量鉄骨造2階建1階部分              |
| 学区(小)   | 八戸市立城下小学校                                    | 学区(中)     | 八戸市立第二中学校                 |
| ペット     | 不可(ペットの飼育・持込みは出来ません。)                        |           |                           |
| 駐車場     | 駐車場1台目有り(月額)無料/駐車場2台目はありません。                 |           |                           |



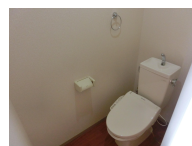
## 備考

・エアコン・洗面台・温水洗浄暖房便座・TVインターホン・室内物干し・居室照明・物置・BSアンテナ・CATV・インターネット無料 (D.U-NET・LAN配線+Wi-Fi)  
 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(※口座振替手数料99円)  
 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。  
 (初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年毎)  
 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。



## 周辺環境

パワーズUシンフォニープラザ店 約600m、ファミリーマート八戸城下四丁目店 約450m、薬王堂八戸城下店 約450m、サンデー八戸沼館店 約550m、八戸市立第二中学校 約1800m、八戸市立城下小学校 約750m



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
 [定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434