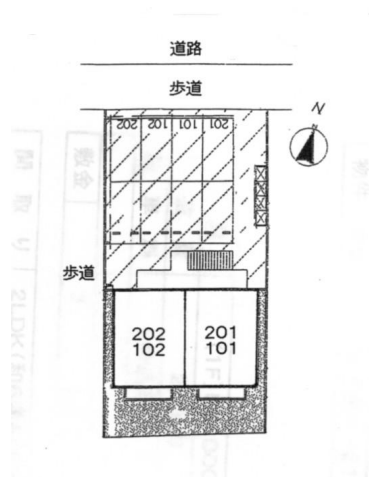


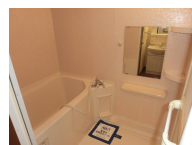
アパート 2LDK

問合No	10160	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市下長4丁目		
物件名	★積水ハウス★インターネット無料（Wi-Fi対応）★ライト・アベニュー 202		
間 取	2LDK(LDK10.2 洋5.9 和6.1)		
賃 料	5.2万円		

積水ハウスの賃貸住宅『シャームゾン』／駐車場2台付き。車利用が中心のご入居者様にぴったりです。



周辺環境	マエダストア日計店 約350m、ユニバース下長店 約750m、セブンイレブン八戸下長3丁目店 約350m、ハッピー・ドラッグ下長店 約300m、八戸市立北稜中学校 約1800m、八戸市立根岸小学校 約1100m
------	---



交通	小田前バス停まで徒歩5分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	52,000円
共益費	4,000円	仲介料	57,200円
その他月額費用			
賃貸保証料内容			
初期費用等			
更新料等			
入退日	2026/07/05解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入
契約	2年契約（更新可）	築年月日	2000/ 1(26年)
占有面積	48㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立根岸小学校	学区（中）	八戸市立北稜中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目 有り(月額)無料		

水洗トイレ	温水洗浄便座	エアコン	暖房機	給湯器	2階以上
物置	TVモニタ	インターネット無料	駐車2台可	プロパン	



備考

・エアコン・灯油FF・洗髪洗面化粧台・温水洗浄便座・モニタ付ドアホン・物置・照明器具（全室）・BS・玄関鍵（デジタルロック）・インターネット無料（Wi-Fi対応）
※契約時にクリーニング費として、81,400円が必要となります。
※個人契約の場合、積水ハウス不動産パートナーズの審査後、口座引落（賃料等総額の2%の月額保証料が別途必要）で家賃をご入金頂く事が条件となります。
※町内会費4800円（年額）
※「シャームゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円）にご加入いただきます。
※事務手数料：33000円、月額保証料：月額賃料等の2%

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434