

# アパート 1K

問合せNo	10105	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市桜ヶ丘2丁目		
物件名	★敷金ゼロ・礼金ゼロ（個人契約のみ）★メゾンフローラ 305		
間取	1K(K3 洋7 ロフト7)		
賃料	3.3万円		

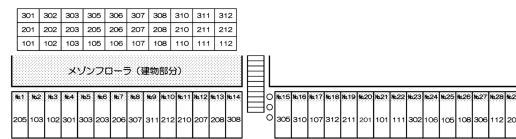
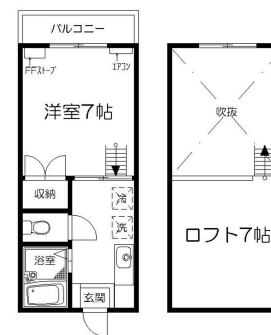
【キャンペーン物件】敷金ゼロ・礼金ゼロ※個人契約のみ、別途八代倶楽部の保証委託契約が必要です。  
・エアコン・FFストーブ・温水洗浄便座・TVドアホン・デジタルロックキー

交通	桜ヶ丘バス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	36,300円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8～2.2万円（2年）
契約	2年契約（更新可）	築年月日	1996/ 4(28年)
占有面積	34㎡	構造	軽量鉄骨造・一部木造3階建3階部分
学区（小）	八戸市立町畑小学校	学区（中）	八戸市立東中学校
ペット	不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場 1台目 有り(月額)無料/駐車場 2台目はありません。		
周辺環境	よこまちストア旭ヶ丘店 約450m、ユニバース湊高台店 約1700m、ローソン八戸大久保店 約600m、サンデー八戸新井田店 約2000m、八戸市立東中学校 約1100m、八戸市立町畑小学校 約950m		



## 備考

・エアコン・FFストーブ・温水洗浄便座・TVドアホン・デジタルロックキー  
※ハウスクリーニング費用の目安（原状回復費用は別途発生）  
1R～1LDK44,000円～、2LDK～3DK55,000円～、3LDK66,000円～、メゾネット・一戸建は面積で変わります。  
エアコンクリーニング分解清掃11,000～28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台  
※法人契約は、敷金(賃料2ヶ月分)が必要です。  
※月額保証料の日割り計算は致しません。  
※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24（2年会費16500円）」（任意加入）  
※八代倶楽部は保証委託契約(初回：月額賃料等合計の50%と月額1,600円)が必要です。



(注)：現在110号室用の駐車スペースはありません。

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434