

# マンション 3LDK

|      |                          |      |    |
|------|--------------------------|------|----|
| 問合No | 08667                    | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市長根1丁目              |      |    |
| 物件名  | ☆広々3LDKで快適生活☆サニーライフ B212 |      |    |
| 間 取  | 3LDK(LDK17.2 洋6 洋6 洋7.6) |      |    |
| 賃 料  | 9.7万円                    |      |    |

☆1階は庭付き、メゾネットタイプは広いバルコニー付き!中庭には遊具がありお子様も楽しい☆



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|       |                                                                                                 |           |                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| 交通    | J R 八戸線本八戸駅まで徒歩15分                                                                              | 管理費       | 0円               |
| 敷金    | 0円                                                                                              | 礼金        | 97,000円          |
| 共益費   | 5,000円                                                                                          | 仲介料       | 106,700円         |
| 入退日   | 即入居可能                                                                                           | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入     |
| 契約    | 2年契約（更新可）                                                                                       | 築年月日      | 1995/ 7(30年)     |
| 占有面積  | 89.82㎡                                                                                          | 構造        | 鉄筋コンクリート造3階建2階部分 |
| 学区（小） | 八戸市立八戸小学校                                                                                       | 学区（中）     | 八戸市立第二中学校        |
| ペット   | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                                                                           |           |                  |
| 駐車場   | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目 有り(月額)5,500円                                                         |           |                  |
| 周辺環境  | イオンスタイル八戸城下 約1300m、ローソン八戸売市長根店 約400m、薬王堂八戸長根店 約600m、八戸市立第二中学校 約950m、八戸市立八戸小学校 約900m、八戸市役所 約800m |           |                  |



## 備考

※契約時にクリーニング費として、97,000円が必要となります。  
※保証人なし：月額賃料等合計の80%

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434