

マンション 1LDK

問合せNo	08071	取引態様	仲介
住所	青森県八戸市小中野5丁目		
物件名	★ペット可★オトナオビル 304		
間取	1LDK(LDK18 洋6)		
賃料	4万円		



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	J R八戸線小中野駅まで徒歩6分 上左比代バス停まで徒歩1分	管理費	0円
敷金	80,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	44,000円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8~2.2万円(2年)
契約	2年契約(更新可)	築年月日	1980/2(44年)
占有面積	53.66㎡	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造5階建3階部分
学区(小)	八戸市立小中野小学校	学区(中)	八戸市立小中野中学校
ペット	可(ペット飼育の条件等についてはお問い合わせ下さい。)		
駐車場	駐車場はありません。		
周辺環境	ラピア 約1250m、ユニバース小中野店 約600m、セブンイレブン八戸小中野6丁目店 約850m、ツルハドラッグ八戸小中野店 約500m、八戸市立小中野中学校 約850m、八戸市立小中野小学校 約200m		



備考

※ハウスクリーニング費用の目安(原状回復費用は別途発生)
30㎡以下~60㎡以下 33,000~55,000円、60.01㎡以上・メゾネット・一戸建は面積で変わります。
エアコンクリーニング分解清掃11,000~28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台
※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24(2年会費16500円)」(任意加入)
※日本セーフティー「初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料20000円)※年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」
※アーク賃貸保証「初回保証委託料:月額賃料等の40%(最低保証料15000円)※更新:1年毎(更新保証料10000円)」