

マンション 1K

| | | | |
|------|--------------------------------------|------|----|
| 問合No | 07810 | 取引態様 | 仲介 |
| 住所 | 青森県八戸市売市1丁目 | | |
| 物件名 | ★ペット可（犬・猫）★全室インターネット無料★エトワール八戸第1 205 | | |
| 間取 | 1K(K2 洋7.5) | | |
| 賃料 | 2.6万円 | | |

・インターネット利用料が無料！・ペット（犬・猫どちらも）飼育可♪・ゴミ置場24時間利用可！・八戸ガス「暖房あったまるトクプラン」対応物件！冬期(11月～4月)の暖房料金が半額以下♪



| | | | |
|---------|---|-----------|--------------------|
| 交通 | J R 八戸線本八戸駅まで徒歩20分 | 管理費 | 3000 |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 0円 |
| 共益費 | 0円 | 仲介料 | 28,600円 |
| その他月額費用 | 24時間管理費1,100円 | | |
| 賃貸保証料内容 | 初回保証料：月額賃料合計の100%、更新料：15000円／年、月次保証料：440円／月 | | |
| 初期費用等 | クリーニング費27,500円、鍵交換手数料16,500円 | | |
| 更新料等 | | | |
| 入退日 | 即入居可能 | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入 |
| 契約 | 2年契約（更新可） | 築年月日 | 1991/ 2(34年) |
| 占有面積 | 23.2m ² | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造4階建2階部分 |
| 学区（小） | 八戸市立根城小学校 | 学区（中） | 八戸市立根城中学校 |
| ペット | 可（・ペットは犬・猫飼育可！（1匹→礼金1ヶ月、2匹→礼金1ヶ月+消臭料33,000円）） | | |
| 駐車場 | 駐車場1台目有り(月額)5,500円／駐車場2台目はありません。 | | |



備考

・インターネット利用料が無料！・ペット（犬・猫どちらも）飼育可♪・ゴミ置場24時間利用可！・八戸ガス「暖房あったまるトクプラン」対応物件！冬期(11月～4月)の暖房料金が半額以下♪
※管理費(月額)3,000円、快適サポート24(月額)1,100円、カギ交換費用 契約時16,500円（税込）、
退去時室内清掃費用27,500円、火災保険料10,00円(1年間)
※1年未満の解約は賃料の2か月分、2年未満の解約は賃料の1か月分、期間内解約違約金が発生します。



| | |
|------|---|
| 周辺環境 | マックスバリュ八戸上組店 約600m、ユニバース根城店 約600m、ミニストップ売市2丁目店 約450m、セブンイレブン八戸大杉平店 約800m、八戸市立根城中学校 約1200m、八戸市立根城小学校 約750m |
|------|---|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。また、実際の間取は図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-1212

Tel.0178-45-3434