

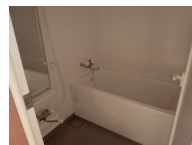
# マンション 2LDK

|      |                       |      |    |
|------|-----------------------|------|----|
| 問合No | 07734                 | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市城下4丁目           |      |    |
| 物件名  | ★オール電化★ウィングコート城下 304  |      |    |
| 間 取  | 2LDK(LDK15.3 洋6.2 和6) |      |    |
| 賃 料  | 6.7万円                 |      |    |

☆生活に便利な城下地区賃貸マンション!!



|      |                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | イオスタイル八戸沼館 約1000m、ファミリーマート八戸城下四丁目店 約400m、ローソン八戸工業高校通店 約450m、八戸市立第二中学校 約1900m、八戸市立城下小学校 約650m、八戸郵便局 約400m |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

|         |                                             |           |                  |
|---------|---------------------------------------------|-----------|------------------|
| 交通      | J R 八戸線本八戸駅まで徒歩1分                           | 管理費       |                  |
| 敷金      | 67,000円                                     | 礼金        | 0円               |
| 共益費     | 8,000円                                      | 仲介料       | 73,700円          |
| その他月額費用 | 24時間サポート費用330円                              |           |                  |
| 賃貸保証料内容 | 初回：総賃料80%(最低30,000円)、月額：総賃料の2%              |           |                  |
| 初期費用等   | 鍵交換手数料18,700円                               |           |                  |
| 更新料等    |                                             |           |                  |
| 入退日     | 即入居可能                                       | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入     |
| 契約      | 2年契約（更新可）                                   | 築年月日      | 2001/ 1(25年)     |
| 占有面積    | 64.65㎡                                      | 構造        | 鉄筋コンクリート造6階建3階部分 |
| 学区（小）   | 八戸市立城下小学校                                   | 学区（中）     | 八戸市立第二中学校        |
| ペット     | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                       |           |                  |
| 駐車場     | 駐車場 1 台目 有り(月額)7,000円／駐車場 2 台目 有り(月額)5,000円 |           |                  |

|       |       |     |     |       |      |
|-------|-------|-----|-----|-------|------|
| 水洗トイレ | エアコン  | 暖房機 | 給湯器 | オール電化 | 2階以上 |
| 物置    | 駐車2台可 |     |     |       |      |

## 備考

・オール電化・エアコン・蓄熱暖房機・物置・駐輪場・専用ゴミ置場  
リビング以外の網戸はありませんので借主様側で費用負担の上、設置いただく必要があります。



八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00  
[定休日] 毎週水曜日・第2 第4日曜日・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434