

売買建物

問合No	4	取引態様	仲介
住所	八戸市根城一丁目		
交通	市営「新荒町」バス停まで徒歩約1分		
間取	4LDK		

価格 **2,495万円**

根城一丁目にオール電化、駐車場4台、4LDK+カーポート付新築戸建出ました！只今建築中 お問合せはお早めに



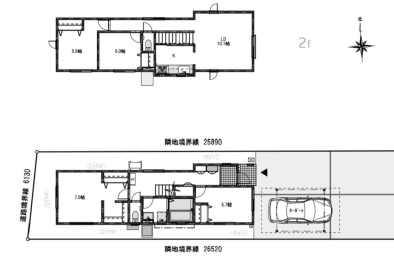
人気のエリア
根城一丁目
学区●長者小学校/長者中学校

4LDK
+
カーポート
駐車4台

2,495 万円 (税込)

- 延床面積 — 102.30㎡(30.94坪)
- 施工 — 104.24㎡(31.53坪)
- 土地面積 — 160.73㎡(48.62坪)

土地面積	160.73㎡(48.62坪)	他、私道面積	
建物構造	ツーバイフォー工法2階建	建物面積	102.30㎡(30.94坪)
間取内訳	1F:洋5.7帖、洋7帖+ウォークインクローゼット、バス、トイレ、洗面脱衣所 2F:LD10帖+K、洋5帖、洋5.5帖、トイレ		
接道状況	東側、幅員約6mの公道に間口約6mが面する		
築年月日	平成30年7月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	相談	駐車場	4台可(内1台カーポート付)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	
建ぺい率(%)	60.80	容積率(%)	200
学区(小)	長者小	学区(中)	長者中
ガス	オール電化の為無し	トイレ	下水道



無理をしない。
価格もサイズも
ちよどい。

生活利便性に優れたいい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

オールインワン仕様

- 4LDK
- オール電化
- 駐車4台
- カーポート
- 外構工事

備考

- ・用途地域：第二種中高層住居専用地域/近隣商業地域
- ・現在建築中。
- ・上下水道完備。
- ・施工面積：104.24㎡(31.53坪)
- ・仲介手数料(税抜契約額の2%+消費税額)が別途かかります。
- ・建築確認済番号：第619号

- ・【返済例：2495万借入、40年返済、金利0.65%(当初3年固定)の場合】
月々：59,042円(ボーナス払い無) 金利は金融機関により異なります。

登記費用、金融機関借入の諸費用、水道加入金が別途必要になります。

写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

