

# 売買建物

問合No	16	取引態様	仲介
住所	八戸市大字糠塚字大開		
交通	市営・南部「ニツ家」バス停まで徒歩約8分		
間取	7SLDK+事務室2ヶ所		

価格 **2,980万円**

広々事務室2ヶ所と広々住居部分!!二世帯住宅にリフォームでも、自宅でサロン運営でも、活用方法は多様 即内見可能です!



土地面積	413.70㎡(125.14坪)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	332.24㎡(100.5坪)
間取内訳	1F:事務室35帖(流し台・トイレ付)、LDK17.5帖、和室10帖、バス、トイレ、洗面 2F:事務室18帖、和室15帖、洋室8帖 3、和室8帖、洋室13帖、納戸5.5帖、流し台、トイレ、バルコニー2ヶ所		
接道状況	東側幅員約5mの公道に間口13mが面す		
築年月日	平成4年3月(平成9年10月増築)	現況	空家
引渡し時期	所有権移転時	駐車場	8台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	函南小学校	学区(中)	長者中学校
ガス	個別プロパン	トイレ	浄化槽



写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

- ・空家、即内見可能
- ・H25年2月(外壁・屋根塗装、内装リフォーム)
- ・H29年畳一部表替え済

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

お気軽にお問い合わせ下さい

0178-45-1212