

# 売買建物

問合No	0	取引態様	一般
住所	八戸市桜ヶ丘4丁目第3-		
交通	市営「桜ヶ丘」バス停まで徒歩約10分		
間取	4LDK		

価格 **1,888万円**

価格見直しの今がチャンス！地震に強い「制震装置搭載住宅！」オール電化で駐車スペースは3台可!!



土地面積	216.71㎡(65.55坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	105.29㎡(31.85坪)
間取内訳	1F:LDK18帖、和室4.5帖、バス、トイレ、洗面 2F:洋室9帖、洋室7帖、洋室6.7帖、納戸1.5帖、トイレ、バルコニー		
接道状況	西側幅員約4.3mの公道+北側幅員約4mの私道に面す		
築年月日	平成29(2017)年9月予定	現況	完成・即内見可能
引渡し時期	相談	駐車場	3台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	町畑小学校	学区(中)	東中学校
ガス	オール電化の為無し	トイレ	下水道



写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

- ・すまいの給付金対応可(申請には別途申請費用がかかります。)
  - ・フラット35S利用可
  - ・土地面積は確定測量前の為、相違する場合がございます。
- 【住宅ローン返済例:1888万借入、40年返済、金利0.65%(当初3年固定金利)の場合】  
 月々44,678円(ボーナス払い無)  
 金利は金融機関により異なります。別途諸経費がかかります。

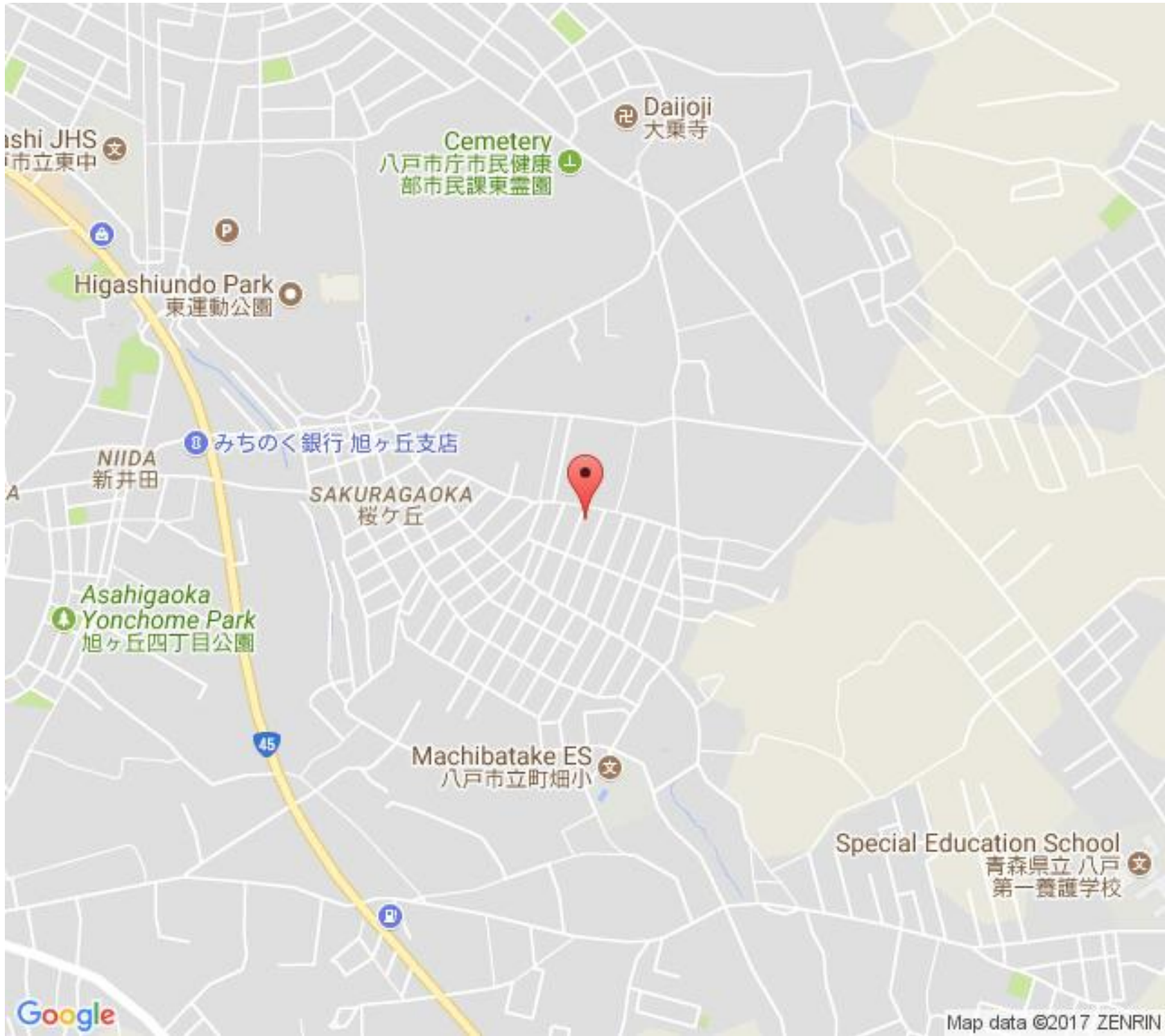
八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

お気軽にお問い合わせ下さい

0178-45-1212



Higashi JHS  
八戸市立東中

Cemetery  
八戸市庁市民健康  
部市民課東霊園

Daijoji  
大栗寺

Higashiundo Park  
東運動公園

みちのく銀行 旭ヶ丘支店

NIIDA  
新井田

SAKURAGAOKA  
桜ヶ丘

Asahigaoka  
Yonchome Park  
旭ヶ丘四丁目公園

Machibatake ES  
八戸市立町畑小

Special Education School  
青森県立八戸  
第一養護学校

Google

Map data ©2017 ZENRIN