

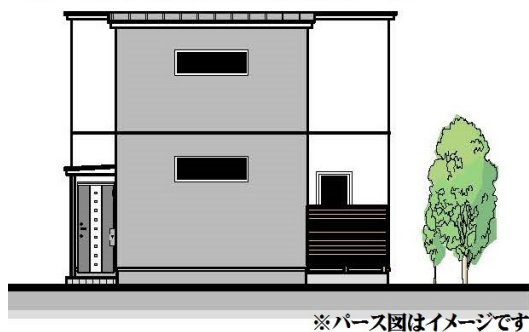
売買建物

問合No	20	取引態様	仲介
住所	八戸市根城四丁目		
交通	市営南部「新組町」バス停まで徒歩3分		
間取	3LDK		

価格 **1,865万円**

人気の根城地区に3LDKの新築物件。ツーバイフォー工法で地震に強い設計。只今建築中！

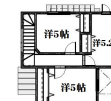
只今建築中



備考

1. 建築確認済番号：第700号
1. 売買代金の他、登記費用や水道加入金（129,600円）等の諸経費が別途かかります。
1. 仲介手数料（契約価格の2% + 消費税額）が別途かかります。
1. 【住宅ローン返済例：1,865万借入、返済35年、金利0.65%（当初3年固定金利）の場合】
月々49,659円（ボーナス払い無し）
金利は金融機関により異なります。別途諸経費がかかります。

土地面積	99.66㎡(30.14坪)	他、私道面積	
建物構造	木造ツーバイフォー工法 2階建	建物面積	70.90㎡(21.44坪)
間取内訳	1F:LDK11.8帖、アウトリビング、バス、トイレ、洗面脱衣/2F:洋5.2帖、洋5帖、洋5帖		
接道状況	北側、幅員約6mの公道に面する		
築年月日	平成29年5月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	完成後	駐車場	3台可
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	根城小	学区(中)	根城中
ガス	個別プロパン	トイレ	下水道



B棟 **1,865万円**
(税込)

3LDK	
1F	35.86㎡(10.84坪)
2F	35.04㎡(10.60坪)
床面積	70.90㎡(21.44坪)
施工面積	76.24㎡(23.06坪)
土地面積	99.66㎡(30.14坪)



写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

