

# 売買建物

問合No	7	取引態様	仲介
住所	八戸市根城九丁目		
交通	市営南部「根城博物館前」バス停まで徒歩 8 分		
間取	4LDK		

価格 **780万円**

江南小学校まで徒歩1分！スーパー・ドラッグストアへのアクセス良好！即内見可能、現況引渡し



土地面積	117.12㎡(35.62坪)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	88.60㎡(26.80坪)
間取内訳	1F:LDK15帖、洋6帖、和4.5帖、浴室、洗面脱衣、トイレ/ 2F:洋7.5帖、洋6帖		
接道状況	北東側、幅員約5.5mの公道に間口約11.5mが面す		
築年月日	昭和63(1988)年1月	現況	空家(即内見可)
引渡し時期	所有権移転時	駐車場	2台可(縦列)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	江南小	学区(中)	根城中
ガス	個別プロパン	トイレ	下水道



## 備考

- (床面積) 1F: 59.62㎡、2F: 28.98㎡
- ガス給湯器、エアコン1台完備。
- 平成28年度固定資産税額: ¥23,750
- 即内見可能です。お気軽にお問い合わせ下さい。
- 【住宅ローン返済例: 780万円借入、返済25年、金利1.1%(当初10年固定金利)の場合】  
月々29,750円(ボーナス払い無し)  
金利は金融機関により異なります。別途諸経費がかかります。

写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。



