売買土地

問合No	21	取引態様	仲介
住 所	八戸市大字是川字風張		
交通	市営・南部「是川団地」バス停まで徒歩約２分		

価格 395万円　　坪単価 ３．９５万円

是川団地バス停まで徒歩約２分！！

土地面積	３３０㎡（９９．８２坪）	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ペイ率(%)	６０％	容積率(%)	２００％
法令上の制限			
接道状況	西側幅員約６ｍの公道、南側幅員約４ｍの私道に面する		
引渡時期	所有権移転時	現 況	更地
建築可/不可	建築不可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	是川小学校
水道	引き込み済	学区(中)	是川中学校
生活排水	浄化槽	ガス	プロパン

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

・角地
・開発許可要件を満たす場合に建築可能（詳しくは八戸市役所開発指導課にてご確認下さい。）
・奥並びに売地 450㎡ ￥4,550,000

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434