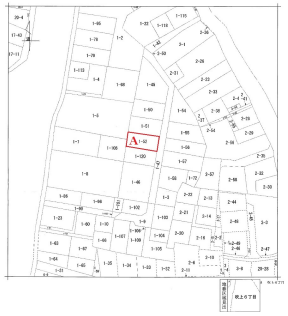
売買土地

問合No	11	取引態様	仲介
住 所	八戸市吹上六丁目（A区画）		
交通	市営「藤覚」バス停まで約２００ｍ（徒歩３分）		

価格 600万円　　坪単価 １２万

第一中まで約650ｍの立地、静かな住環境。現況引渡し・建築条件無し！

土地面積	１６４．９７㎡（４９．９０坪）	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	５０％	容積率(%)	８０％
法令上の制限			
接道状況	東側、幅員約２．８ｍの公道に間口約９ｍが面する		
引渡時期	所有権移転時	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	吹上小
水道	前面道路より引き込み済	学区(中)	第一中
生活排水	浄化槽の設置を要する	ガス	個別プロパン



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

1.現況引渡し・建築条件はありません。
1.建物建築の際はセットバックを要します。【セットバック面積：約５．４㎡】
1.有効面積：１５９．５７㎡（４８．２６坪）
1.平成２９年度固定資産税額：￥４１，４６０

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434