売買土地

問合No	31	取引態様	仲介
住 所	八戸市鮫町字蟻子		
交通	ＪＲ八戸線「鮫」駅徒歩１０分		

価格 600万円　　坪単価 2.5万

約240坪の広さ！高低差有り、眺望良好！

土地面積	793㎡（239.8坪）	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	６０％	容積率(%)	２００％
法令上の制限	農地法		
接道状況	北側幅員約３ｍ幅の公道（八戸市道）に面す		
引渡時期	相 談	現 況	更地（道路より高低差有り）
建築可/不可	建築可	眺望	良好
舗装	有	学区(小)	鮫小学校
水道	引き込み済	学区(中)	鮫中学校
生活排水	下水道利用可能地域	ガス	プロパン

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

備考

・建築可能ですが道路と高低差が有ります。
・下水道利用可能地域（汚水桝設置要す）

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号　(JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00　[土日] 10:00～17:00　[定休日] 水・祝日
http://8463.co.jp/　[メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434