# 売買土地

| 問合No | 3 | 取引態様 | 売主 |
|---|---|---|---|
| 住 所 | 八戸市吹上４丁目 | | |
| 交通 | 「吹上栄町」バス停徒歩８分 | | |

価格 580万円　　坪単価 ５．７万

閑静な住宅街。敷地内古屋（軽量鉄骨アパート）有り、現況引渡し！

| 土地面積 | ３３０．６３㎡（１００．０１坪） | 他、私道面積 | |
|---|---|---|---|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ペイ率(%) | ５０％ | 容積率(%) | ８０％ |
| 法令上の制限 | | | |
| 接道状況 | 北東側、幅員約５．５ｍの開発道路に接する | | |
| 引渡時期 | 所有権移転時 | 現 況 | 古屋有り |
| 建築可/不可 | 建築可 | 眺望 | |
| 舗装 | 有り | 学区(小) | 吹上小 |
| 水道 | 使用可 | 学区(中) | 第一中 |
| 生活排水 | 浄化槽 | ガス | 個別プロパン |

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。

## 備考

・敷地内古屋有り（軽量鉄骨アパート・空家）
・現況引渡し

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号　(JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00　[土日] 10:00～17:00　[定休日] 水・祝日
http://8463.co.jp/　[メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434