

# 売買土地

問合No	5	取引態様	仲介
住所	八戸市下長六丁目		
交通	市営南部「新大橋」バス停まで約630m(徒歩8分)		

価格 **980万円** 坪単価 **18.2万**

人気の下長地区で静かな住環境。建築条件無し、現況引渡し！



## 備考

- ・現況引渡し
- ・建築条件はありません

土地面積	217.49㎡(65.79坪) 式筆合計面積	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限			
接道状況	北東側、幅員約6mの公道に間口約1.1mが面する		
引渡時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	城北小
水道	前面道路より引き込み可(75ミリ管理設)	学区(中)	下長中
生活排水	下水道	ガス	個別プロパン



写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434



Hachinohe Shiritsu  
Negishi ES  
八戸市立根岸小

Hattarogaoka  
Park  
八太郎ヶ  
丘公園

HATTARO  
八太郎

Yellow Hat  
イエローハット 八戸北店

KODA  
小田

Kawaragidai 3 Go Park  
河原木第3号公園

Drug Store  
ドラッグ下長店

河原木住宅

ハイパーク・K

Kawaragidanchisakura  
Park  
河原木団地  
さくら公園

Hachinohe Golf Club  
八戸ゴルフ倶楽部

Universe  
ユニバース 下長店

Hachinohe Fire  
Department Kawaragi...  
八戸消防署 河原木分署

Police Box  
八戸警察署 下長交番

Hachinohe Shiritsu  
Johoku ES  
八戸市立城北小

Simonaga  
Hachime Park  
長一丁目公園

aya  
堂店

ISHIDO  
石堂

NUMADATE  
沼館

Electrical Supply  
ヤマ  
テックランド

Symphoni plaza  
シンフォニープラザ沼館

Hello Work Hachinohe  
ハローワーク八戸

アオキ 八戸沼館店 高周波铸造