

# 売買土地

問合No	15	取引態様	仲介
住所	三沢市松園町三丁目		
交通	みーばす「サンマル通り」バス停まで徒歩約4分		
価格	980万円	坪単価	14万円

建築条件無し！買い物、交通利便良し！解体更地引渡しです！！



土地面積	231.43㎡(70坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限	備考参照		
接道状況	北側、幅員約6mの公道に間口約11.5mが面する		
引渡時期	所有権移転時	現況	古屋有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	上久保小学校
水道	公営	学区(中)	第五中学校
生活排水	下水道	ガス	プロパン



## 備考

- ・更地引渡し
- ・建築条件無し
- ・地区計画有（建築は住宅に限る）・最低敷地限度120㎡
- ・建築基準法22条地域

写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212  
 売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434

