

# 売買土地

問合No	6	取引態様	仲介
住所	八戸市沼館三丁目		
交通	市営・南部「沼館三丁目」バス停まで約450m(徒歩6分)		

価格 **1,350万** 坪単価 **12.5万**  
円

「沼館大橋」近郊の広い敷地で、ピアドウまで徒歩6分！住宅建築の際は、駐車スペースも確保出来る安心の立地！



土地面積	357㎡(107.99坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限			
接道状況	東側、幅員約6mの公道(位置指定道路)に面する		
引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	城下小
水道	現状水道管引き込み無し	学区(中)	第二中
生活排水	下水道	ガス	個別プロパン



写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

- ・現況「宅地」
- ・農地法による転用届出を要する。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434