

売買土地

問合No	52	取引態様	仲介
住所	八戸市大字新井田字石動木平		
交通	市営・南部「重地」バス停まで徒歩4分		

価格 **300万円** 坪単価 **4.6万**

ユニバース新井田店から740mの物件！敷地内古家有り・現況引渡し！



現地

土地面積	212.70㎡(64.34坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
法令上の制限			
接道状況	西側、幅員約2mの公道(みなし道路)に間口約1.2mが面する		
引渡時期	相談	現況	古家有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	新井田小
水道	前面道路より引き込み済	学区(中)	大館中
生活排水	下水道	ガス	プロパンガス



写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

備考

- ・敷地内古家有り/現況引渡し
- ・再建築の際は「セットバック」を要します。
- ・学区外手続きにて「旭ヶ丘小」への変更可能です。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

お気軽にお問い合わせ下さい

0178-45-1212



Ruikechuo
5 Go Park
類家中央
5号公園

SUWA
諏訪

K's Denki
ケースデンキ
光星学院通店

MINATOTAI
湊高台

Yellow Hat
イエローハット八戸店

Home
Improvement Store
DCMサンワ
八戸新井田店

Minat
Cent
湊中

Ruike
Ryokuchi Park
類家緑地

NIIDANISHI
新井田西

Kazenomi Park
風道公園

Higashi JHS
八戸市立東中

t Store
ク類家店

田公園多目的広場

Niida Park
新井田公園

旭ヶ丘住宅団地
汚水処理場

Taisen-in Temple
対泉院

ASAHIGAOKA
旭ヶ丘

Supermarket
こまちストア新井田店

Hachinoheniida PO
八戸新井田郵便局

Asahigaoka ES
八戸市立旭ヶ丘小

Chohono
Ryokuchi Park
長年

Google

Map data ©2017 Google, ZENRIN