

# 売買土地

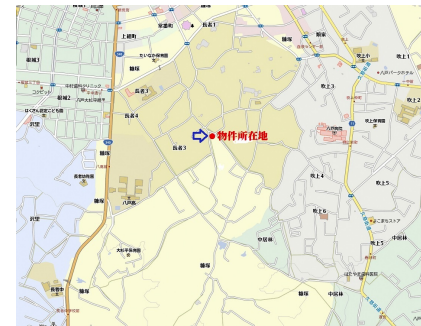
問合No	7	取引態様	仲介
住所	八戸市大字糠塚字五郎兵衛前		
交通	市営「図書館前」バス停まで約570m(徒歩8分)		

価格 **730万円**      坪単価 **11.6万**

長者小まで約570mの立地！上下水道完備、現況引渡し！



土地面積	207.20㎡(62.67坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限			
接道状況	北側、幅員約3.5mの公道に間口約2.3mが面する		
引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	長者小
水道	前面道路より引き込み済	学区(中)	長者中
生活排水	下水道	ガス	個別プロパン



写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

- 1.現況引渡し
  - 1.建物建築の際はセットバックを要します。
- 【有効面積：201.45㎡(60.93坪)】

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
 [平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434