

# 売買土地

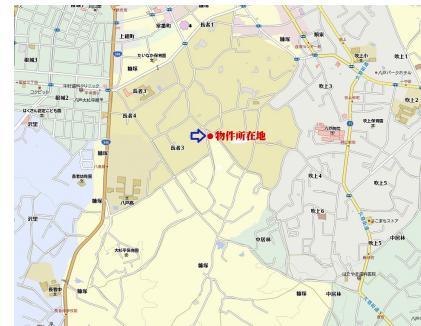
問合No	7	取引態様	仲介
住所	八戸市大字糠塚字五郎兵衛前		
交通	市営「図書館前」バス停まで約570m(徒歩8分)		

価格 **730万円** 坪単価 **11.6万**

長者小まで約570mの立地！上下水道完備、現況引渡し！



土地面積	207.20㎡(62.67坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限			
接道状況	北側、幅員約3.5mの公道に間口約2.3mが面する		
引渡時期	即時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	長者小
水道	前面道路より引き込み済	学区(中)	長者中
生活排水	下水道	ガス	個別プロパン



写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

- 1.現況引渡し
- 1.建物建築の際はセットバックを要します。  
【有効面積：201.45㎡(60.93坪)】

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434



ユーシティホテル  
chinohe  
iritsu Nejo ES  
市立根城小

FASION PAL VIANOVA  
(有)ヴィアノヴァ  
NIJUROKUNICHIMACHI  
廿六日町

NAGAYOKOCHO  
長横町

Aomori Kenritsu  
Hachinohehigashiko...  
青森県立八戸東高

251  
白山閣  
KAMIKACHISHICHO  
上徒士町  
KAMIKUMICHO  
上組町

YAMABUSHIKOJI  
山伏小路

FUKIAGE  
吹上

Hachinohefukiageyubinkyō  
八戸吹揚郵便局

Hair Salon  
SALON キクチ

県指定史跡 八戸  
南部家墓所

Shiritsu Choja ES  
八戸市立長者小

Hachinohe Shiritsu  
Daiichi JHS  
八戸市立第一中

an Nursery  
くさん保育園

Kokuritsu Hospital  
Organization...  
独立行政法人国立  
病院機構八戸病院

Aomori Kenritsu  
Hachinohe HS  
青森県立八戸高

Omoto  
Driving  
於本自

NUKAZUKA  
糠塚

Yokomachi Store  
よこまちストア吹上店

Hachinohe  
su Choja JHS  
八戸市立長者中

SAWASATO  
沢里

Hachinohenakaibayashiyubinkyō  
八戸中居林郵便

Google

Map data ©2018 Google, ZENRIN