

# 売買土地

問合No	5	取引態様	仲介
住所	八戸市下長六丁目		
交通	市営南部「新大橋」バス停まで約630m(徒歩8分)		

価格 **1,200万** 坪単価 **18.2万**  
円

人気の下長地区で静かな住環境。建築条件無し、現況引渡し！



## 備考

- ・現況引渡し
- ・建築条件はありません

土地面積	217.49㎡(65.79坪) 式筆合計面積	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限			
接道状況	北東側、幅員約6mの公道に間口約11mが面する		
引渡時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	城北小
水道	前面道路より引き込み可(75ミリ管埋設)	学区(中)	下長中
生活排水	下水道	ガス	個別プロパン



写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434