

# 売買土地

問合No	5	取引態様	仲介
住所	八戸市下長六丁目		
交通	市営南部「新大橋」バス停まで約630m(徒歩8分)		

価格 **1,200万**円  
坪単価 **18.2万**

人気の下長地区、静かな住環境！



## 備考

- ・現況引渡し
- ・建築条件はありません

土地面積	217.49㎡(65.79坪) 式簿合計面積	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60%	容積率(%)	200%
法令上の制限			
接道状況	北東側、幅員約6mの公道に間口約11mが面する		
引渡時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	城北小
水道	前面道路より引き込み可(75ミリ管埋設)	学区(中)	下長中
生活排水	下水道	ガス	個別プロパン



写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

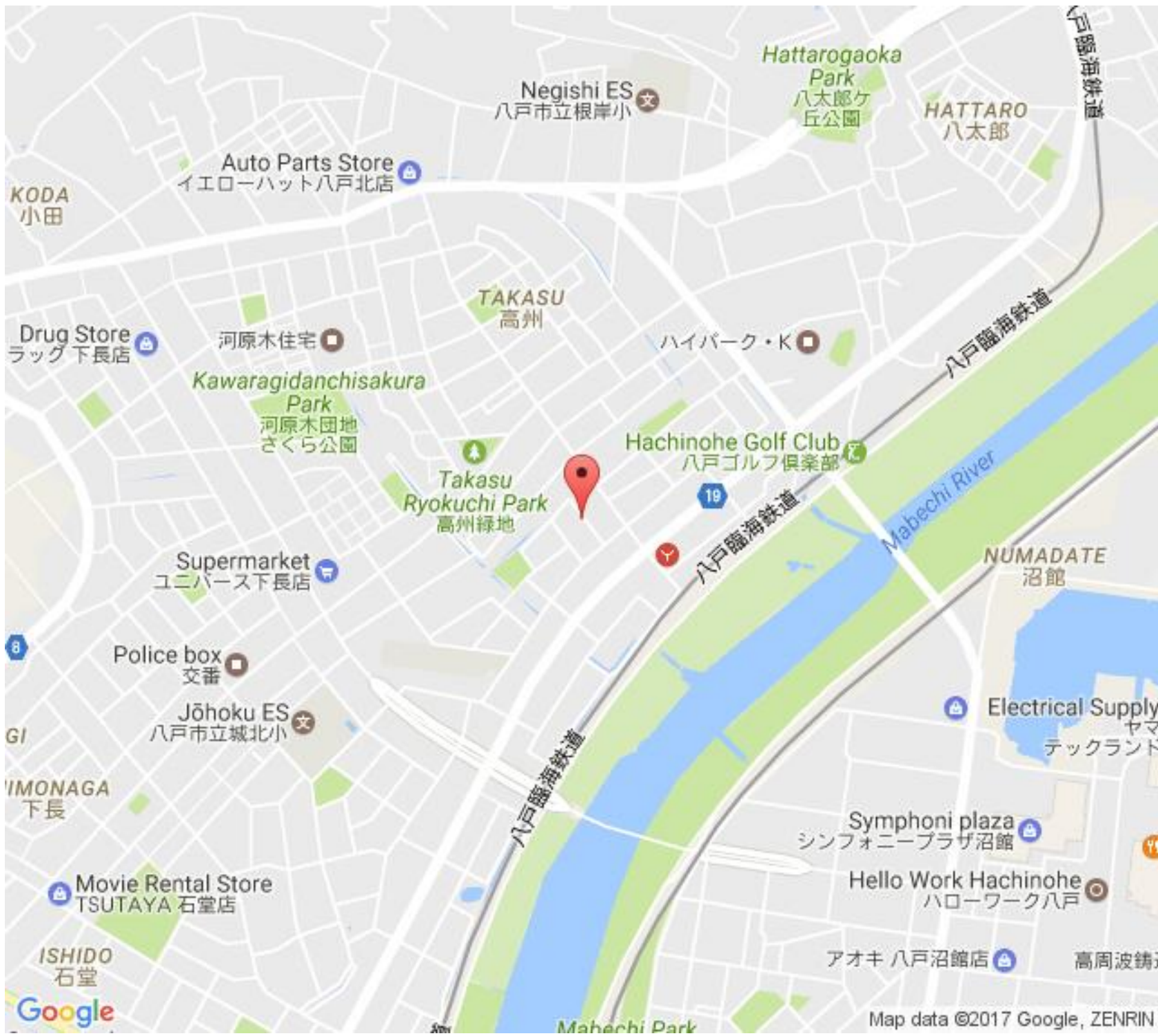
八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

お気軽にお問い合わせ下さい

0178-45-1212



Negishi ES  
八戸市立根岸小

Hattarogaoka Park  
八太郎ヶ丘公園

HATTARO  
八太郎

Auto Parts Store  
イエローハット八戸北店

KODA  
小田

TAKASU  
高州

Drug Store  
ラッグ下長店

河原木住宅

ハイパーク・K

Kawaragidanchisakura  
Park  
河原木団地  
さくら公園

Takasu  
Ryokuchi Park  
高州緑地

Hachinohe Golf Club  
八戸ゴルフ倶楽部

Supermarket  
ユニバース下長店

Police box  
交番

Jōhoku ES  
八戸市立城北小

八戸臨海鉄道

Mabechi River

NUMADATE  
沼館

Electrical Supply  
ヤマ  
テックランド

GI

IMONAGA  
下長

Movie Rental Store  
TSUTAYA 石堂店

Symphoni plaza  
シンフォニープラザ沼館

Hello Work Hachinohe  
ハローワーク八戸

ISHIDO  
石堂

アオキ 八戸沼館店

高周波誘

Google

Mabechi Park

Map data ©2017 Google, ZENRIN