

売買土地

問合No	17	取引態様	仲介
住所	八戸市大字新井田字長宝野		
交通	市営「妙」バス停まで徒歩5分		

価格 **740万円** 坪単価 **11.9万**

南西角地で陽当たり良好！上下水道完備、建築条件無し！



土地面積	204.23㎡(61.77坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
法令上の制限			
接道状況	南側：幅員約6mの公道、西側：幅員約7mの公道に面する		
引渡時期	所有権移転時	現況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有り(公道)	学区(小)	旭ヶ丘小(新井田小)
水道	水道管引き込み済	学区(中)	東中(大館中)
生活排水	下水道	ガス	プロパンガス



備考

水道管：南側道路内50ミリ管理設・宅地内20ミリ管引き込み済み。
当該物件は「旭ヶ丘小・東中もしくは新井田小・大館中」いずれかを選択出来る地域に位置しています。
建築条件はありません。

写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日
<http://8463.co.jp/> [メール] info@8463.co.jp

お気軽にお問い合わせ下さい

0178-45-1212

