

# 売買土地

問合No	14	取引態様	仲介
住所	八戸市是川五丁目		
交通	市営・南部「是川団地一丁目」バス停まで徒歩2分		

価格 **650万円** 坪単価 **8.4万**

団地内の静かな住環境。保育園・小学校まで約100mの立地。建物解体・更地にて引渡し！



土地面積	255.3㎡(77.24坪)	他、私道面積	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50%	容積率(%)	80%
法令上の制限			
接道状況	北東側、幅員約6mの公道に間口約15mが面する		
引渡時期	建物解体後	現況	古家有り
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装	有り	学区(小)	是川小
水道	前面道路より引き込み済	学区(中)	是川中
生活排水	下水道	ガス	集中プロパン



写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。

## 備考

- 1.敷地内古家有り。建物を解体、更地にて引渡し致します。
- 1.【建物概要】居宅・木造平家建/床面積：91.30㎡(27.61坪)/昭和47年築
- 1.建築条件はありません。

八戸不動産情報館  
**八代産業株式会社**

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
[平日] 10:00~18:00 [土日] 10:00~17:00 [定休日] 水・祝日  
<http://8463.co.jp/> [メール] [info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

お気軽にお問い合わせ下さい

0178-45-1212

