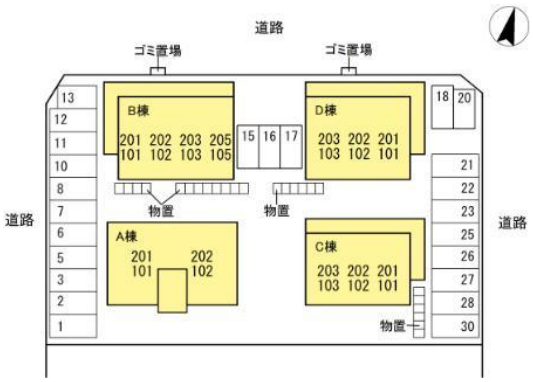
アパート 1K

問合No	23660	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市下長3丁目		
物件名	★D-room★ルグラン小田前C 101		
間 取	1K(K4 洋8)		
賃 料	3.8万円		

・エアコン・灯油ＦＦ・温水洗浄暖房便座・ＴＶインターホン・物置・居室照明



交通	ＪＲ八戸線本八戸駅までバス13分 小田バス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	38,000円
共益費	0円	仲介料	41,800円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	機関保証に加入した場合、家財保険の加入は不要です。
契約	２年契約（更新可）	築年月日	1990/ 4(34年)
占有面積	26.4㎡	構造	軽量鉄骨造2階建 1階部分
学区（小）	八戸市立高館小学校	学区（中）	八戸市立下長中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目はありません。		
周辺環境	マエダストア日計店 約600m、ユニバース下長店 約950m、セブンイレブン八戸下長3丁目店 約350m、ハッピー・ドラッグ下長店 約300m、八戸市立下長中学校 約1250m、八戸市立高館小学校 約1050m		

水洗トイレ　温水洗浄便座　エアコン　暖房機　給湯器　1階の物件　物置　TVモニタ　プロパン

備考

・エアコン・灯油ＦＦ・温水洗浄暖房便座・ＴＶインターホン・物置・居室照明
※ルームクリーニング料金49,500円「契約時に頂く金額です。」
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％＋800円／月（※口座振替手数料99円）
65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。
（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新：2万円／1年毎）
※電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します。
※法人契約の場合は、原則電気配給サービスの提供不可。

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434